

Информация об Управляющей организации

I. Информация об Управляющей организации

1. Управляющая организация **ООО «УК Альтаир»**
(наименование)
2. Сведения о наличие лицензии: №453, дата выдачи 30 апреля 2015 г.
3. Почтовый адрес **141100 Московская область, г.Щёлково, ул. Парковая, д.7, пом.2.**
4. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации **141100 Московская область, г.Щёлково, ул. Парковая, д.7, пом.2.**
5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом:
<http://www.ук-альтаир.рф> .
6. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами: ГИС ЖКХ.
7. Адрес электронной почты **gilservis-a@mail.ru**
8. Режим работы подразделений (служб) Управляющей организации и телефоны:

Наименование подразделения, должностных лиц	Вид деятельности данного подразделения	Режим работы	Телефон
директор	прием потребителей по вопросам управления многоквартирным домом	пон. –пятн. с 8:30 до 17:00 обед с 12.30 до 13.30	8-496-561-36-17
Аварийно-диспетчерская служба	Прием аварийных заявок потребителей	круглосуточно	8-49656-9-21-96
Приемная	прием заявок и заявлений от потребителей	пон. –пятн. с 8:30 до 17:00 обед с 12.30 до 13.30	8(49656)1-46-23

Информация о Представителях Управляющей организации и контролирующих органах

I. Информация о Представителях Управляющей организации

В соответствии условиями Договора отдельные функции управления многоквартирным домом Управляющая организация может выполнять путем заключения договоров со специализированными организациями, которые соответственно выполняемым функциям вступают в непосредственное взаимодействие с потребителями. По условиям указанных договоров такие организации являются представителями Управляющей организации, действуют от своего имени в отношениях с потребителями в интересах Управляющей организации с условием обеспечения требований законодательства о защите персональных данных (в Договоре – Представитель Управляющей организации или Представитель). Управляющая организация имеет право сменить специализированную организацию самостоятельно без уведомления и согласования с Собственниками.

№ п/п	Наименование организации, реквизиты, режим работы	Функции
1	ООО «УК «Жилище» ИНН 5050089116 Адрес: г.Щёлково, ул. Талсинская, д.59/5, оф.210 Руководитель: Спицын Д.Н. Тел. 8-496-56-1-46-23	Эксплуатация и содержание общего имущества дома
2	МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» филиал «Теплоресурс» ИНН: 5050025306	Горячая вода, отопление (расчеты за коммунальные услуги потребители производят непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по прямым договорам)
3	МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» ИНН: 5050025306 Руководитель: Цыварев А.П. Адрес: Московская область, город Щёлково, ул. Свирская, д.1 Тел: 8 (496) 566-94-62 Время работы: Понедельник – четверг с 09:00 до 18:00 пятница: с 9:00 до 16:00 обед с 13:00 до 14:00 Выходные: суббота, воскресенье Сайт: http://vodokanalshelkovo.ru E-mail: mail@vodokanalshelkovo.ru	Холодная вода, водоотведение (расчеты за коммунальные услуги потребители производят непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по прямым договорам)
4	ОАО «Мосэнергосбыт» (договоры между РСО и потребителями) ИНН: 7736520080 Тел.: 8-800-55-000-55 (для клиентов в Московской области)	Энергоснабжение (расчеты за коммунальные услуги потребители производят непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по прямым договорам)

	Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9 Сайт: www.mosenergobyt.ru E-mail: info@mosenergobyt.ru	
5	ООО «Хартия» Местонахождения: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.51 Почтовый адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.51 ОГРН: 1127746462250 ИНН/КПП: 7703770101 / 771501001	Оказание услуг по обращению с ТКО (расчеты за коммунальные услуги потребители производят непосредственно с региональным оператором по прямым договорам)

Информация о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства²

Органы государственного жилищного надзора: Государственная жилищная инспекция Московской области
 Адрес: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А
 +7 (498) 602-84-32 телефон
 +7 498 602-83-34 факс
 - электронной почтой gilinspector@mosreg.ru

Территориальный орган Роспотребнадзора
 Адрес: г. Щёлково, ул. Советская, д. 6 , тел. (496) 526-43-11

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией условий договора управления: Администрация Щёлковского муниципального района,
 Адрес: г.Щёлково, пл. Ленина, д.2, тел. 8 496 566-74-91

Органы прокуратуры: Щёлковская городская прокуратура
 Адрес: г.Щёлково, пл. Ленина, д.7, тел. 8 (496) 56-2-92-09

Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

1. Характеристика многоквартирного дома

- а) Адрес многоквартирного дома: **Московская область, Щелковский район, г.Щелково, ул. Талсинская. д.26**
- б) номер технического паспорта БТИ: **нет**;
- в) серия, тип постройки: **__**;
- г) год постройки: **2009**;
- д) этажность: **14**;
- е) количество квартир: **78**;
- ж) общая площадь жилых помещений: **4777,9** кв. м;
- з) общая площадь нежилых помещений: **359,6** кв. м;
- и) общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам: **_____** кв.м;
- к) общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: **__** кв.м;
- л) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: **_____** кв.м.;
- м) степень износа по данным государственного технического учета: **%**;
- н) год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного) **_____**
- о) название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции: **нет**;
- п) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: **_____** кв. м;
- р) кадастровый номер земельного участка: **_____**;
- с) сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: **_____**.

2. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством Российской Федерации.

2.1. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

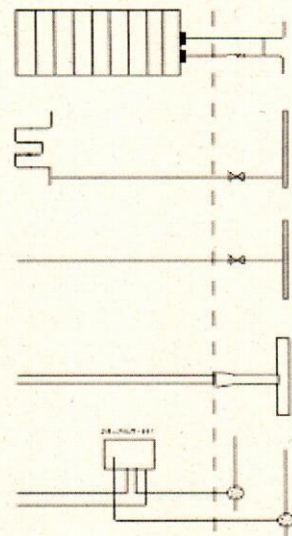
2.5. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

по внутридомовой системе отопления – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков или до контргайки радиатора отопления;

по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности управляющей организации), первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков и т.д.:

по внутридомовой инженерной системе водоотведения - до первого раструба в помещении;

по внутридомовой системе электроснабжения - до электрического счётчика.



Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе:
 - 1.1 межквартирные лестничные площадки,
 - 1.2 лестницы,
 - 1.3 вентиляционные шахты,
 - 1.4 технические подвалы (с инженерными коммуникациями и оборудованием)
2. Крыши:
 - 2.1 кровля,
 - 2.2 водосточные трубы
3. Ограждающие несущие конструкции:
 - 3.1 фундаменты,
 - 3.2 несущие стены,
 - 3.3 плиты перекрытий,
 - 3.4 переходные лоджии
4. Ограждающие ненесущие конструкции:
 - 4.1 двери помещений общего пользования,
 - 4.2 окна помещений общего пользования,
 - 4.3 перила,
 - 4.4 парапеты,
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	м.кв	

Межквартирные лестничные площадки	м.кв	
Лестницы	Количество лестничных маршей шт	
Вентиляционная шахта	Материал вентшахт: ж/бетон Протяженность: м	
Технические подвалы	Площадь м.кв. Перечень инженерных коммуникаций: 1. система отопления; 2. ХВС; 3. ГВС; 4. канализация; 5. электроснабжение; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ВРУ –шт; 2. тепловой узел –шт;	
2.Крыша		
Кровля	Вид кровли: плоская Материал кровли: рулонная Площадь кровли: .кв.	
Водосточные желоба/водосточн ые трубы	Количество внутренних водосточных труб шт. м	
3.Ограждающие несущие конструкции		
Фундамент	Материал фундамента: сборные железобетонные блоки Цоколь: ж/бетонные блоки, облицованные плиткой Площадь цоколя: м.кв	
Несущие стены	Материал фасада: кирпич	